

Datum: 15.11.2024

Místo: Praha

PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

k pozemku parcelní číslo 1016/4, jehož součástí je stavba Čimice č.p. 406; 407 a 408, to vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 992, obec Praha, katastrální území Čimice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální Pracoviště Praha, kterým jsou vymezeny jednotky a definovány další zákonem stanovené náležitosti (dále jen „**Prohlášení**“)

Obsah:

- A. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
- B. Pojmenování a označení jednotlivých jednotek
- C. Určení a popis společných částí nemovité věci
- D. Určení a popis společných částí nemovité věci vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků
- E. Stanovení velikosti spoluvlastnických podílů společných částí nemovité věci
- F. Věcná a jiná práva týkající se nemovité věci a jejich společných částí
- G. Práva a závazky ke společným částem budovy.
- H. Závěr

A. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území

Identifikační údaje nemovité věci:	
List vlastnictví	992
Obec	554782 Praha
Katastrální území	730394 Čimice
Pozemek Parcela	p.č. 1016/4 o výměře 856 m ² zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Čimice č.p. 406, 407 a 408, bytový dům. Stavba stojí na „Pozemku“ p.č. 992.

Identifikační údaje vlastníka nemovité věci:	
Obchodní firma:	BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408
Sídlo:	Praha 8 – Čimice, Křivenická 407/4, PSČ 181 00
IČ:	251 31 346
Právní forma:	Družstvo
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3274

BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408 IČO: 251 31 346, se sídlem Praha 8 – Čimice, Křivenická 407/4, PSČ 181 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 3274, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1016/4, jehož součástí je stavba: Čimice č.p. 406, 407, 408, bytový dům. Stavba stojí na „Pozemku“ p.č. 1016/4 a to na základě Kupní smlouvy ze dne 23.6.1997-s právními účinky vkladu práva ke dni 31.7.1997 vkladem práva u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, číslo jednací V2 V11, V14, 13311/97/Te, které bylo zapsáno dne 7.4.1998.

V bytovém domě č.p. 406, 407, 408 zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 992 pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, sídlo Pod Sídlíštěm 1800/9, 182 14 Praha 8, je dislokováno celkem 69 bytů o celkové výměře **4.311,00 m²** dle Kolaudačního rozhodnutí: č.j. výst. 1381/79, 2084/79 ze dne 29. 2.1980.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na základě Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí č.j. Z-39260/2024-101 sloučil pozemky p.č. 1016/4, 1016/5 a 1016/6 v jeden pozemek parcelní číslo 1016/4 o výměře 856 m² zastavěná plocha a nádvoří.

Vymezení některých pojmů

Pro účely tohoto „**Prohlášení**“ vlastníka **BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408**, se výrazy a zkratky použité v tomto dokumentu budou vykládat následujícím způsobem:

„**Společné části nemovité věci**“ - jedná se o „**Pozemek**“ p.č. 1016/4 o výměře 856 m² zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Čimice č.p. 406, 407 a 408, bytový dům. Stavba stojí na „Pozemku“ p.č. 1016/4. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město

„**Jednotka**“ je vymezená dle zákona č. 89/2012 Sb., zahrnuje „**Byt**“ jako prostorově oddělená část domu a „**Podíl**“ na „**Společných částech nemovité věci**“ vzájemně spojené a neoddělitelné. „**Jednotka**“ je věc nemovitá.

„**Byt**“ je prostorově oddělená část domu - místnost nebo soubor místností včetně příslušenství, jež svým stavebně technickým upořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

„**Budova**“ je samostatný pozemní stavební objekt prostorově soustředěný a ohraničený v prostoru obvodovými stěnovými a střešními konstrukcemi se 3 (třemi) ohraničenými užitkovými prostory (sekce) – typ bytové domy č.p. 406, 407 a 408, Praha 8 - Čimice.

„**Pozemek**“ - jedná se pozemek p.č. 1016/4 o výměře 856 m² zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice.

„**Podíl**“ - jedná se o spoluvlastnický podíl na „**Společné části nemovité věci**“ a je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy „**Bytu**“ k celkové podlahové ploše všech bytů „**Budovy**“.

použité zkratky

p.č.	parcelní číslo
č.p.	číslo popisné
LV	list vlastnictví
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží

A. Pojmenování a označení jednotlivých jednotek

1. **Jednotka“ číslo 406/01** vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/01**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsíň	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/01 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/01 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech

svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupačického vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

2. **Jednotka“ číslo 406/02** vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 1. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/02**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/02 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/02 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

3. **Jednotka“ číslo 406/03** vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/03**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/03 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/03 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních ráků (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

4. **Jednotka“ číslo 406/04** vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/04**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/04 o výměře 1,90 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406**	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

5. **Jednotka“ číslo 406/05** vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **781/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **781/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **781/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,1 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/05**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí: 78,1 m²	

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/05 o výměře 1,60 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/05 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

6. **Jednotka“ číslo 406/06** vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/06**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/06 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/06 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

7. **Jednotka“ číslo 406/07** vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/07**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 406/07 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

8. **Jednotka“ číslo 406/08** vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěn ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/08**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsíň 1	
Předsíň 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/08 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/08 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce.

Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

9. **Jednotka“ číslo 406/09** vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/09**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/09 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/09 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

10. Jednotka“ číslo 406/10 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/10**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 406/10 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

11. Jednotka“ číslo 406/11 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/11**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/11 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/11 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

12. Jednotka“ číslo 406/12 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/12**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/12 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/12 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

13. Jednotka“ číslo 406/13 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/13**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 406/13 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

14. Jednotka“ číslo 406/14 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/14**:

Místnosti
Kuchyň
Obytná místnost 1
Obytná místnost 2
Obytná místnost 3
Předsíň 1
Předsíň 2
Komora
Koupelna
WC
Stavební konstrukční dělicí prvky
Celková výměra jednotky činí: 78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 406/14 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*
Lodžie číslo 406/14 - přístup pouze z jednotky*

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce.

Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

15. Jednotka“ číslo 406/15 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/15**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/15 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/15 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

16. Jednotka“ číslo 406/16 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/16**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 406/16 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

17. Jednotka“ číslo 406/17 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/17**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí: 78,0 m²	

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/17 o výměře 1,50 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/17 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

18. Jednotka“ číslo 406/18 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/18**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/18 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/18 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

19. Jednotka“ číslo 406/19 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/19**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 406/19 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

20. Jednotka“ číslo 406/20 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **779/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **779/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **779/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **77,9 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/20**:

Místnosti
Kuchyň
Obytná místnost 1
Obytná místnost 2
Obytná místnost 3
Předsín 1
Předsín 2
Komora
Koupelna
WC
Stavební konstrukční dělicí prvky
Celková výměra jednotky činí: 77,9 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 406/20 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*
Lodžie číslo 406/20 - přístup pouze z jednotky*

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- Umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

21. Jednotka“ číslo 406/21 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/21**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 406/21 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*	
Lodžie číslo 406/21 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

22. Jednotka“ číslo 406/22 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/22**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 406/22 o výměře 1,60 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

23. Jednotka“ číslo 406/23 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **845/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 406, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **845/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **845/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **84,50 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **406/23**:

Místnosti
Kuchyň
Obytná místnost 1
Obytná místnost 2
Obytná místnost 3
Předsín 1
Předsín 2
Komora
Koupelna
WC
Stavební konstrukční dělicí prvky
Celková výměra jednotky činí: 84,50 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 406/23 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 406*
Lodžie číslo 406/23 - přístup pouze z jednotky*

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 406,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních ráků (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

24. Jednotka“ číslo 407/01 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 1. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/01**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/01 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/01 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

25. Jednotka“ číslo 407/02 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **766/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 1. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **766/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **766/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **76,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/02**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	76,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/02 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/02 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

26. Jednotka“ číslo 407/03 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/03**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/03 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/03 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních ráků (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

27. Jednotka“ číslo 407/04 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/04**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/04 o výměře 1,90 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

28. Jednotka“ číslo 407/05 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/05**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/05 o výměře 1,60 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/05 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

29. Jednotka“ číslo 407/06 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/06**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/06 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/06 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

30. Jednotka“ číslo 407/07 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/07**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/07 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

31. Jednotka“ číslo 407/08 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/431110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/08**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/08 o výměře 1,90 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/08 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních ráků (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

32. Jednotka“ číslo 407/09 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/09**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/09 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/09 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

33. Jednotka“ číslo 407/10 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/10**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/10 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

34. Jednotka“ číslo 407/11 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/11**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/11 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/11 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

35. Jednotka“ číslo 406/12 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/12**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/12 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/12 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

36. Jednotka“ číslo 407/13 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/13**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/13 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

37. Jednotka“ číslo 407/14 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/14**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/14 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*
Lodžie číslo 407/14 - přístup pouze z jednotky*

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

38. Jednotka“ číslo 407/15 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/15**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/15 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/15 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

39. Jednotka“ číslo 407/16 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/16:**

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/16 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

40. Jednotka“ číslo 407/17 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **782/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **782/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **782/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,2 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/17**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,2 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/17 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/17 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

41. Jednotka“ číslo 407/18 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/18**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/18 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/18 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních ráků (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

42. Jednotka“ číslo 407/19 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/19**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/19 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

43. Jednotka“ číslo 407/20 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/20**:

Místnosti
Kuchyň
Obytná místnost 1
Obytná místnost 2
Obytná místnost 3
Předsíň 1
Předsíň 2
Komora
Koupelna
WC
Stavební konstrukční dělicí prvky
Celková výměra jednotky činí: 78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/20 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*
Lodžie číslo 407/20 - přístup pouze z jednotky*

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

44. Jednotka“ číslo 407/21 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/21**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 407/21 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*	
Lodžie číslo 407/21 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

45. Jednotka“ číslo 407/22 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/431110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/22**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/22 o výměře 1,60 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

46. Jednotka“ číslo 407/23 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **843/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 407, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **843/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **843/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **84,30 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **407/23**:

Místnosti
Kuchyň
Obytná místnost 1
Obytná místnost 2
Obytná místnost 3
Předsín 1
Předsín 2
Komora
Koupelna
WC
Stavební konstrukční dělicí prvky
Celková výměra jednotky činí: 84,30 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 407/23 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 407*
Lodžie číslo 407/23 - přístup pouze z jednotky*

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy 1. NP č.p. 407,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních ráků (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

47. Jednotka“ číslo 408/01 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 1. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/01**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/01 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/01 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

48. Jednotka“ číslo 408/02 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **782/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 1. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **782/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **782/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,2 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/02**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,2 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/02 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/02 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

49. Jednotka“ číslo 408/03 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/03**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/03 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/03 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

50. Jednotka“ číslo 408/04 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/04**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 408/04 o výměře 2,0 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

51. Jednotka“ číslo 408/05 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/05**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/05 o výměře 1,60 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/05 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních ráků (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

52. Jednotka“ číslo 408/06 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/06**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/06 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/06 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

53. Jednotka“ číslo 408/07 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/07**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 408/07 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

54. Jednotka“ číslo 408/08 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/08**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/08 o výměře 1,90 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/08 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

55. Jednotka“ číslo 408/09 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/09**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/09 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/09 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

56. Jednotka“ číslo 408/10 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/10**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 408/10 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

57. Jednotka“ číslo 408/11 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/11**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/11 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/11 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

58. Jednotka“ číslo 408/12 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/12**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/12 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/12 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

59. Jednotka“ číslo 408/13 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/13**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 408/13 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

60. Jednotka“ číslo 408/14 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **780/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **780/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **78,0 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/14**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	78,0 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/14 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/14 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

61. Jednotka“ číslo 408/15 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/15**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/15 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/15 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

62. Jednotka“ číslo 408/16 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/16**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 408/16 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

63. Jednotka“ číslo 408/17 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **779/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **779/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **779/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **77,9 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/17**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín 1	
Předsín 2	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	77,9 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/17 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/17 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

64. Jednotka“ číslo 408/18 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/18**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/18 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/18 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

65. Jednotka“ číslo 408/19 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/19**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 408/19 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

66. Jednotka“ číslo 408/20 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/20**:

Místnosti
Kuchyň
Obytná místnost 1
Obytná místnost 2
Obytná místnost 3
Předsín 1
Komora
Koupelna
WC
Stavební konstrukční dělicí prvky
Celková výměra jednotky činí: 72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 408/20 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*
Lodžie číslo 408/20 - přístup pouze z jednotky*

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

67. Jednotka“ číslo 408/21 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **724/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **724/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,4 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/21**:

Místnosti	
Kuchyň	
Obytná místnost 1	
Obytná místnost 2	
Obytná místnost 3	
Předsín	
Komora	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	72,4 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání	
Sklepní koje číslo 408/21 o výměře 1,70 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*	
Lodžie číslo 408/21 - přístup pouze z jednotky*	

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

68. Jednotka“ číslo 408/22 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 1+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **336/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **336/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **33,6 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/22**:

Místnosti	
Kuchyně	
Obytná místnost	
Předsíň	
Koupelna	
WC	
Stavební konstrukční dělicí prvky	
Celková výměra jednotky činí:	33,6 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 408/22 o výměře 1,60 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Plocha sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Sklepní koje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),

- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

69. Jednotka“ číslo 408/23 vymezená v pozemku, parcelní číslo 1016/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice p.č. 406, 407, 408, bytový dům vše na LV 992, Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 992 pro obec Praha, katastrální území Čimice. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **845/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

- a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 408, obec Praha, katastrální území Čimice. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
- b) Z „Podílu“ na společných částech věci nemovité, který je ve výši **845/43110** na pozemku 1016/4, jehož součástí je stavba č.p. 406, 407, 408 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město s „Podílem“ o velikosti **845/43110** na „Společných částech nemovité věci“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **84,50 m²**

Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **408/23**:

Místnosti
Kuchyň
Obytná místnost 1
Obytná místnost 2
Obytná místnost 3
Předsín 1
Předsín 2
Komora
Koupelna
WC
Stavební konstrukční dělicí prvky
Celková výměra jednotky činí: 84,50 m²

Příslušenství k výhradnímu užívání
Sklepní koje číslo 408/23 o výměře 1,80 m ² - umístěná v 1.podzemním podlaží č.p. 408*
Lodžie číslo 408/23 - přístup pouze z jednotky*

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie a sklepní kóje nezapočítává do celkové podlahové plochy „Bytu“.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a sklepní kóji a udržovat je v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojních zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- umístění schránek uvnitř budovy v 1. NP č.p. 408,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámců (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

C. Určení a popis společných částí nemovité věci

Společnými částmi nemovité věci je pozemek **parcelní číslo 1016/4** o výměře 856 m²- zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Čimice č.p. 406; 407 a 408**, bytový dům, stavba stojí na pozemku **p.č. 1016/4**.

Popis stavebních částí staveb (sekcí) – obytných domů:

- 1) Zásady, střecha (včetně její konstrukce, hlavní svislé a vodorovné konstrukce domu (včetně jejich povrchu a stěn), obvodové a nosné konstrukce a zdivo (včetně tepelných izolací).
- 2) Společné prostory:

9.NP - střecha č.p. 406; 407; 408	
popis	m²
strojovna	9,89
předsín strojovny	6,79

1. NP - vstupní podlaží č.p. 406; 407; 408	
úklid	3,02
kočárky	19,40
zádveří	5,78
chodba	5,44
výtahová šachta	1,80
Schodišťová hala + schodiště	30,74

48 lodžii - přístup z jednotky	288
--------------------------------	-----

1.podzemní podlaží č.p. 408	
popis	m²
prostora sklepních kójí	73,08
výtahová šachta	1,80
Schodišťová hala + schodiště	30,74
technická prostora	34,22
provozně technická prostora	12,19
prostora ZT	7,03
sklad	4,62
technická prostora	15,24
technická prostora	15,24
chodba	10,37
úklidová prostora	3,08
WC	1,00
celkem	207,61

2. až 8. NP č.p. 406; 407; 408	
popis	m²
výtahová šachta	1,8
Schodišťová hala + schodiště	27,72

1. podzemní podlaží č.p. 406	
popis	m²
prostora sklepních kójí	73,08
výtahová šachta	1,80
Schodišťová hala + schodiště	30,74
Sušárna	34,22
provozní prostora	12,19
prostora ZT	7,03
3x skladová prostora	35,10
chodba	10,37
úklidová prostora	3,08
WC	1,00
celkem	208,61

1. podzemní podlaží č.p. 407	
popis	m²
prostora sklepních kójí	73,08
výtahová šachta	1,80
Schodišťová hala + schodiště	30,74
technická místnost	34,22
prostora ZT	7,03
technická místnost	4,62
technická místnost	12,19
úklidová prostora	3,02
technická místnost	46,22
celkem	212,92

- 3) Vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů „Budovy“, obvodové stěny „Budovy“.
- 4) Obvodové stěny prostorově ohraničující „Byt“, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř „Bytu“, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav.

- 5) Podlahy, vyjma podlahových krytin v „Bytě“ a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí „Budovy“.
- 6) Střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních a vnitřních.
- 7) Dveře přístupné ze společných částí budovy – s výjimkou přístupových dveří do „Jednotek“.
- 8) Okenní systémy v „Jednotkách“- vlastník „Jednotky“ je povinen dodržovat zachování vzhledu včetně typu, materiálu, barvy, rozměrů a dispozičního členění v „Budově“.
- 9) Okenní systémy instalované ve společných prostorách a místnostech.
- 10) Vchod včetně portálu.
- 11) Vstupní schodiště včetně zádveří západní a východní strana.
- 12) Technologická zařízení výtahu včetně výtahové kabiny a výtahových dveří.
- 13) Výtahová šachta.
- 14) Instalační a technické vybavení a vstrojení výtahové šachty.
- 15) Systém centrálního vytápění, celá soustava rozvodů tepla včetně kompenzátorů, včetně rozvodů v „Bytě“, radiátorů a jiných otopných těles včetně termostatických ventilů a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.
- 16) Veškeré prostory v 1. podzemním podlaží pro technologická zařízení dodávky tepelné energie.
- 17) Rozvody vody teplé i studené včetně technických stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k měřičům pro „Byt“, nebo uzávěrům pro „Byt“, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů: to se netýká rozvodů uvnitř „Bytu“ včetně vodovodních baterií, rozvody plynu až k uzávěrům pro „Byt“.
- 18) Vodovodní přípojka k hlavnímu řádu.
- 19) Domovní potrubí v celé délce odpadních vod až po výpust' pro napojení potrubí odpadních vod z „Bytu“.
- 20) Instalační prostory (technické stoupací šachty) pro vedení svislých a vodorovných trubních rozvodů studené vody, teplé užitkové vody, cirkulace, plynu, odpadní a připojovací kanalizační potrubí (technické sítě): Do instalační prostory musí být vlastníkem „Jednotky“ zajištěn přístup po celé stavební délce a šířce montážně instalační příčkou tak, aby bylo možné provádět opravy, kontroly zde vedených technických sítí a výměny uzávěrů a měřidel. ***
- 21) Domovní potrubí (dešťosvody) pro odvádění dešťové vody do kanalizace včetně překrytí v celé délce: V případě, že dešťosvody procházejí „Bytem“, je vlastník „Jednotky“ povinen umožnit přístup k celé vertikální konstrukci dešťosvodu procházející „Bytem“. ***
- 22) Instalační stoupačky elektrorozvodů k jističům umístěným v „Bytech“ za elektroměrem.
- 23) Elektrorozvody pro společné části domů, rozvodné skříně elektrorozvodů včetně jističů.
- 24) Elektrické rozvody ve společných částech „Budovy“ včetně osvětlovacích těles.
- 25) Kompletní systém nouzového osvětlení.
- 26) Rozvody NTL (plynu) včetně uzavíracího ventilu v jednotkách,
- 27) Veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do „Bytu“.
- 28) Rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení, které je nezbytně nutné k provozu „Budovy“ a k užívání „Jednotek“ a i hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno, včetně rozvodu sdělovacího vedení včetně rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytech“.
- 29) Systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do „Bytu“ včetně rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“.
- 30) Protipožární zařízení, požární potrubí trvale připojené na vodovodní síť, hydranty a hasicí přístroje, požární hlásiče.
- 31) Souhrnný blok listovních schránek umístěné v 1. nadzemních podlažích.
- 32) Veškeré vnější klempířské a zámečnické výrobky a konstrukce společných částí „Budovy“.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci „Jednotek“ z titulu svého spoluvlastnického práva na „Společných částech věci nemovité“.

Vlastníci a uživatelé jsou povinni po předchozím oznámení umožnit vstup do „Jednotky“ či nebytového prostoru, kterými procházejí všechny rozvody elektro, vody, plynu, odpadů atd. za účelem provedení kontroly, technických úkonů a provedení nutných oprav nebo výměn rozvodů.

***Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy, kterými by tyto společné části budovy, které jsou ve vlastnictví všech, trvale znepřístupnil a ohrozil tak výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek znemožněním jejich oprav a údržby. Pokud vlastník jednotky trvale znepřístupní společnou část domu, a na této je nutno provést opravy nebo údržbu, ať už havarijně nebo plánovanou, pak SVJ nemá důvod znovu zpřístupnění společných částí ze společných prostředků hradit.

D. Určení a popis společných částí nemovité věci vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků

K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/01 patří lodžie evidenční čísla 406/01 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/01 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/02 patří lodžie evidenční číslo 406/02 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/02 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/03 patří lodžie evidenční čísla 406/03 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/03 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/04 patří části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/04 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/05 patří lodžie evidenční čísla 406/05 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/05 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/06 patří lodžie evidenční čísla 406/06 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/06 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/07 patří části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/07 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/08 patří lodžie evidenční čísla 406/08 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/08 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/09 patří lodžie evidenční čísla 406/09 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/09 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/10 patří části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/10 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/11 patří lodžie evidenční čísla 406/11 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/11 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/12 patří lodžie evidenční čísla 406/12 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/12 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/13 patří části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/13 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/14 patří lodžie evidenční čísla 406/14 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/14 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 406/15 patří lodžie evidenční čísla 406/15 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 406/15 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 406

K výlučnému užívání vlastníka jednotky 408/18 patří lodžie evidenční čísla 408/18 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 408/18 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 408
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 408/19 patří části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 408/19 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 408
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 408/20 patří lodžie evidenční čísla 408/20 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 408/20 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 408
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 408/21 patří lodžie evidenční čísla 408/21 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 408/21 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 408
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 408/22 patří části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 408/22 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 408
K výlučnému užívání vlastníka jednotky 408/23 patří lodžie evidenční čísla 408/23 , přístupná z této jednotky, a části rozvodů tepelné energie umístěné v bytě, topná tělesa a termostatické ventily a sklepní kóje 408/23 dislokovaná v 1.PP sekce č.p. 408

E. Stanovení velikosti spoluvlastnických podílů společných částí nemovité věci

	číslo bytové jednotky	celková výměra jednotky v m ²	zlomek spoluvlastnického podílu	procento spoluvlastnického podílu	plocha sklepní kóje 1.PP
1.	406/01	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
2.	406/02	78,0	780 / 43110	0,018093250	1,8 m ²
3.	406/03	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
4.	406/04	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,9 m ²
5.	406/05	78,1	781 / 43110	0,018116446	1,6 m ²
6.	406/06	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,7 m ²
7.	406/07	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,8 m ²
8.	406/08	78,0	780 / 43110	0,018093250	1,8 m ²
9.	406/09	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
10.	406/10	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,8 m ²
11.	406/11	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
12.	406/12	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
13.	406/13	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,8 m ²
14.	406/14	78,0	780 / 43110	0,018093250	1,8 m ²
15.	406/15	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
16.	406/16	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,5 m ²
17.	406/17	78,0	780 / 43110	0,018093250	1,8 m ²
18.	406/18	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
19.	406/19	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,7 m ²
20.	406/20	77,9	779 / 43110	0,018070053	1,7 m ²
21.	406/21	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,7 m ²
22.	406/22	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,6 m ²
23.	406/23	84,5	845 / 43110	0,019601021	1,8 m ²
24.	407/01	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,7 m ²
25.	407/02	76,6	766 / 43110	0,017768499	1,8 m ²
26.	407/03	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²

	číslo bytové jednotky	celková výměra jednotky v m ²	zlomek spoluvlastnického podílu	procento spoluvlastnického podílu	plocha sklepní kóje 1.PP
27.	407/04	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,9 m ²
28.	40;7/05	78,0	780 / 43110	0,018093250	1,6 m ²
29.	407/06	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,7 m ²
30.	407/07	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,8 m ²
31.	407/08	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,9 m ²
32.	407/09	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
33.	407/10	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,8 m ²
34.	407/11	78,0	780 / 43110	0,018093250	1,8 m ²
35.	407/12	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
36.	407/13	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,8 m ²
37.	407/14	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
38.	407/15	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
39.	407/16	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,8 m ²
40.	407/17	78,2	782 / 43110	0,018139643	1,8 m ²
41.	407/18	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,7 m ²
42.	407/19	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,7 m ²
43.	407/20	78,0	780 / 43110	0,018093250	1,7 m ²
44.	407/21	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
45.	407/22	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,6 m ²
46.	407/23	84,3	843 / 43110	0,019554628	1,8 m ²
47.	408/01	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,7 m ²
48.	408/02	78,2	782 / 43110	0,018139643	1,8 m ²
49.	408/03	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²
50.	408/04	33,6	336 / 43110	0,007794015	2,0 m ²
51.	408/05	78,0	780 / 43110	0,018093250	1,6 m ²
52.	408/06	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,7 m ²
53.	408/07	33,6	336 / 43110	0,007794015	1,8 m ²
54.	408/08	78,0	780 / 43110	0,018093250	1,9 m ²
55.	408/09	72,4	724 / 43110	0,016794247	1,8 m ²

	číslo bytové jednotky	celková výměra jednotky v m ²	zlomek spoluvlastnického podílu		procento spoluvlastnického podílu	plocha sklepní kóje 1.PP
56.	408/10	33,6	336 /	43110	0,007794015	1,8 m ²
57.	408/11	78,0	780 /	43110	0,018093250	1,8 m ²
58.	408/12	72,4	724 /	43110	0,016794247	1,8 m ²
59.	408/13	33,6	336 /	43110	0,007794015	1,7 m ²
60.	408/14	78,0	780 /	43110	0,018093250	1,8 m ²
61.	408/15	72,4	724 /	43110	0,016794247	1,8 m ²
62.	408/16	33,6	336 /	43110	0,007794015	1,8 m ²
63.	408/17	77,9	779 /	43110	0,018070053	1,8 m ²
64.	408/18	72,4	724 /	43110	0,016794247	1,8 m ²
65.	408/19	33,6	336 /	43110	0,007794015	1,7 m ²
66.	408/20	72,4	724 /	43110	0,016794247	1,7 m ²
67.	408/21	72,4	724 /	43110	0,016794247	1,7 m ²
68.	408/22	33,6	336 /	43110	0,007794015	1,6 m ²
69.	408/23	84,5	845 /	43110	0,019601021	1,8 m ²
		4311,0				1

F. Věcná a jiná práva týkající se Společné části nemovité věci

Vlastník prohlašuje, že na Společných částech nemovité věci - pozemku parcelní číslo 1016/4 o výměře 856 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čimice č.p. 406, 407 a 408. Stavba stojí na pozemku p.č. 1016/4, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, sídlo Pod Sídlíštěm 1800/9, 182 14 Praha 8, v katastru nemovitostí pro obec Praha, 730394 Čimice, list vlastnictví číslo 992, nevážnou žádné právní či faktické závady, stejně tak i věcná práva, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, jako například nesplacené úvěry, či jejich zbytky, popřípadě jiná omezení.

G. Práva a závazky ke společným částem budovy.

Práva a závazky dosavadního vlastníka věci nemovité, týkající se „Společné části nemovité věci“, které přecházejí na budoucí vlastníky jednotek nabytím vlastnictví k jednotkám:

Smlouva o dodávce a odběru tepla – teplé vody pro ústřední vytápění, uzavřená se společností Pražská teplárenská a.s., účinnost smlouvy je od 1.5.2003

Smlouva o dodávce a odběru tepla pro přípravu teplé užitkové vody, uzavřená se společností Pražská teplárenská a.s., účinnost smlouvy je od 1.5.2003.

Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod číslo 1-30350188/2, uzavřená dne 24.4.2016 se společností PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE akciová společnost.

Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod číslo 1-30350183/2, uzavřená dne 24.4.2016 se společností PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE akciová společnost.

Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod číslo 1-30350185/2, uzavřená dne 24.4.2016 se společností PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE akciová společnost.

Příkazní smlouva včetně dodatků na provádění správy budovy čísla popisná 406-408 a vedení účetnictví, uzavřená s realitní agentura Darc. Účinnost smlouvy je od 1.6.1998.

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, uzavřená se společností PRE a.s., Na Hroudě 1492/4, Praha 10, 100 00 (společná el.). Účinnost smlouvy je od 12.4.2010.

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, uzavřená se společností PRE a.s., Na Hroudě 1492/4, Praha 10, 100 00 (výtahy). Účinnost smlouva je od 12.4.2010.

Smlouva o dílo č. S09020 na servis výtahů, uzavřená dne 3.3.2010 se společností CZ Lift s.r.o. U Prosecké školy 281/11, Praha 9 – Prosek

Příkazní smlouva včetně dodatků na inkaso pravidelně se opakujících plateb obyvatelstva (SIPO) číslo 01-399/2020 uzavřená s Českou poštou.

Smlouva o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu. uzavřená se společností Pražské služby a.s., účinnost smlouvy je od 1.7.1998.

Smlouva o dílo na provádění požárního servisu – kontrolu hasicích přístrojů a kontrolu hydrantů uzavřená se společností ARGOS požární servis, účinnost smlouvy je od 3.6.1998.

Smlouva o dílo – havarijní služba, uzavřená se společností uzavřená se společností BYTOSERVIS - NON STOP, s.r.o., účinnost smlouvy je od 15.6.2009.

Smlouva o rozúčtování tepla na vytápění bytů a nebytových prostor a o provádění servisu indikátorů – rozdělování topných nákladů, uzavřená se společností ista Česká republika s.r.o. účinnost smlouvy č. 35/3/99 je od 1.7.1999

Pojistná smlouva č. 54192405-19 pro pojištění majetku a odpovědnosti, uzavřená se společností Kooperativa VIENNA INSURANCE GROUP účinnost smlouvy je od 4.6.2024.

Smlouva o portálových službách uzavřená se Ista Česká republika s.r.o. dne 5.11.2024

Uzavřené dohody o stavebních úpravách

Smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu č.j. 2024-BD-40811/1 a dohoda o stavebních úpravách a jiné podstatné změně – technické zhodnocení bytu 408/11.

Smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu č.j. 2024-BD-40823/1 a dohoda o stavebních úpravách a jiné podstatné změně – technické zhodnocení bytu 408/23.

Smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu č.j. 2024-BD-40705/1 a dohoda o stavebních úpravách a jiné podstatné změně – technické zhodnocení bytu 407/05.

Smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu č.j. 2024-BD-40711/1 a dohoda o stavebních úpravách a jiné podstatné změně – technické zhodnocení bytu 407/11.

Smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu č.j. 2024-BD-40602/1 a dohoda o stavebních úpravách a jiné podstatné změně – technické zhodnocení bytu 406/02.

Smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu č.j. 2024-BD-40614/1 a dohoda o stavebních úpravách a jiné podstatné změně – technické zhodnocení bytu 406/14.

Smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu č.j. 2024-BD-40617/1 a dohoda o stavebních úpravách a jiné podstatné změně – technické zhodnocení bytu 406/17.

H. Závěr

Přílohou tohoto prohlášení jsou:

- schémata určující polohu bytů a společných částí domu,
- zaměření a schéma sklepních kójí č.p. 406
- zaměření a schéma sklepních kójí č.p. 407
- zaměření a schéma sklepních kójí č.p. 408

.....
Markéta Fábryová
místopředseda představenstva

.....
Ing. Miroslav Falcmann
předseda představenstva

Bytové družstvo Křivenická 406-408
Křivenická 407/4
181 00 Praha 8 - Čimice

SCHÉMATA BYTOVÝCH JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÉHO DOMU KŘIVENICKÁ 406-408

Příloha k Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

Listopad 2024

Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma I. podzemního podlaží č.p. 406

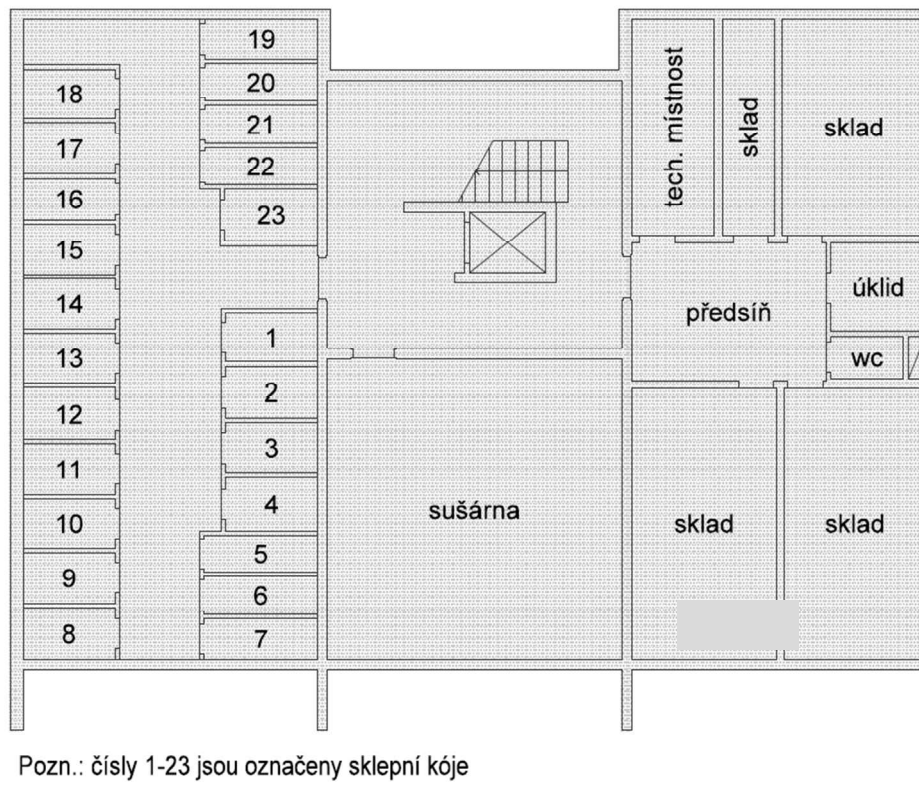
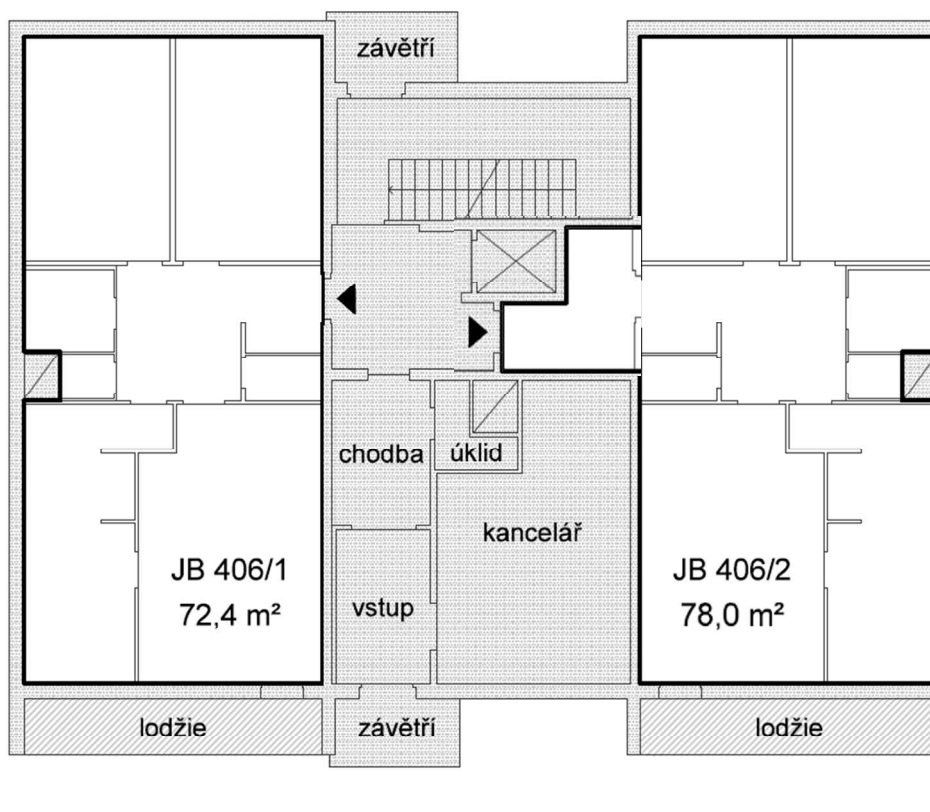


Schéma I. nadzemního podlaží č.p.406



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma II. nadzemního podlaží č.p.406

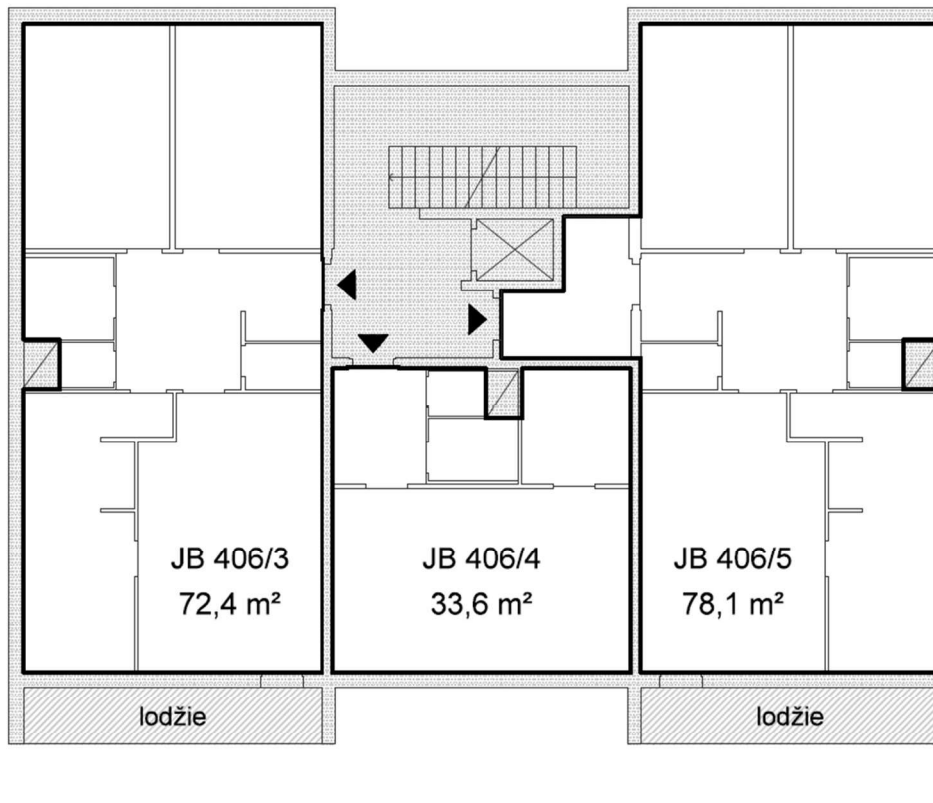
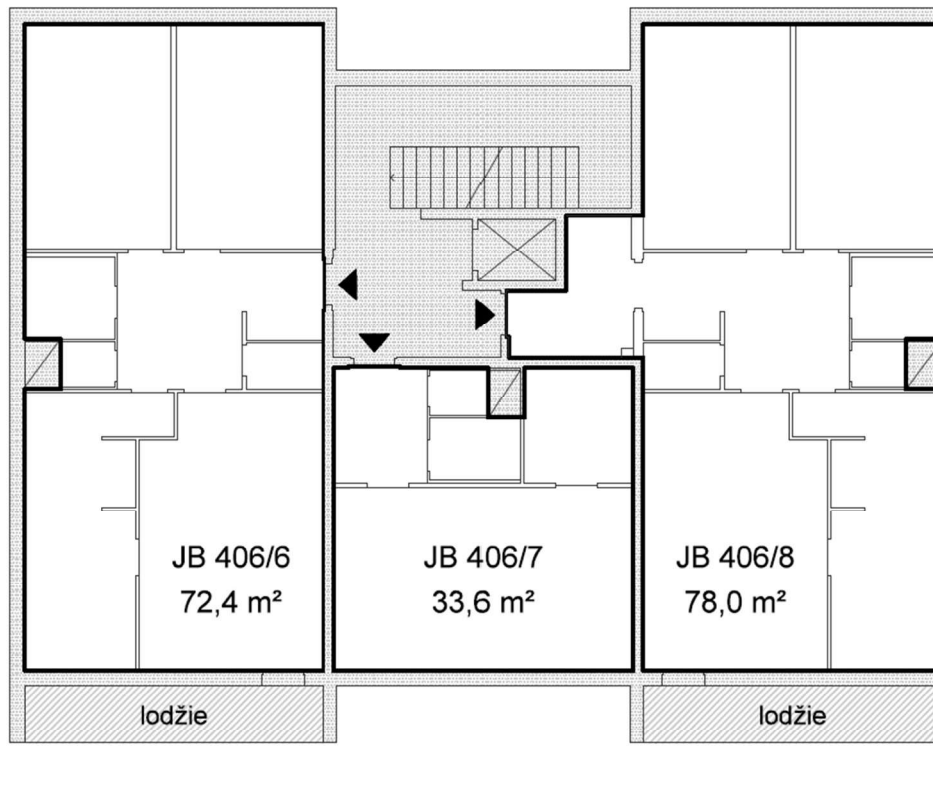


Schéma III. nadzemního podlaží č.p.406

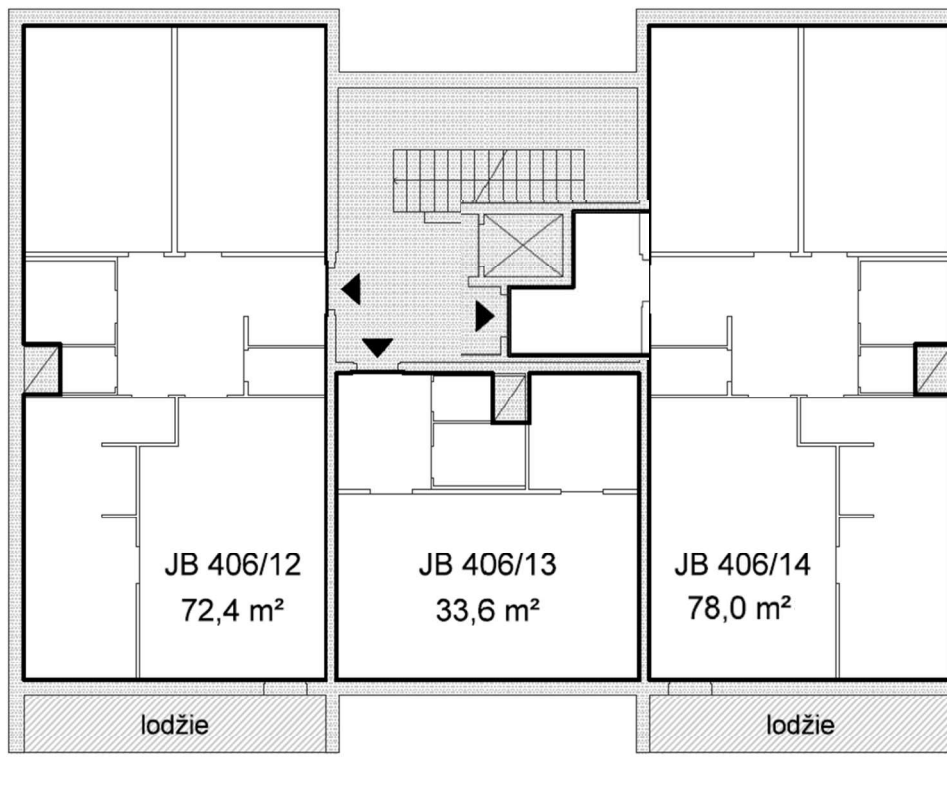


Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma IV. nadzemního podlaží č.p.406



Schéma V. nadzemního podlaží č.p.406



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma VI. nadzemního podlaží č.p.406

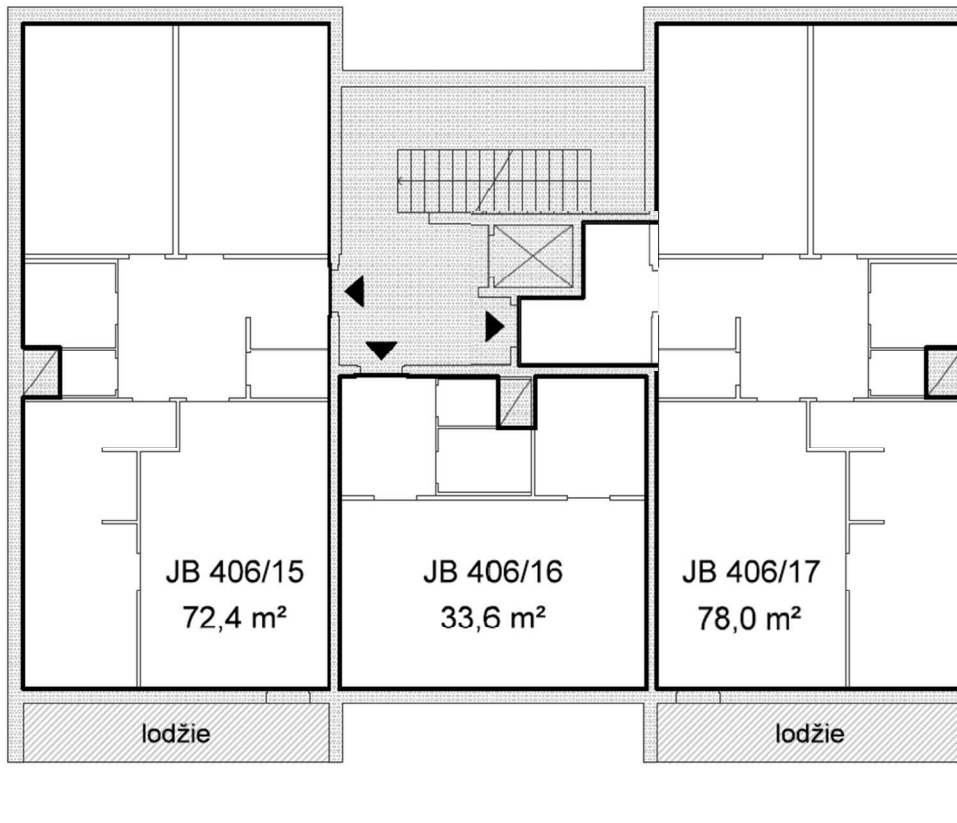
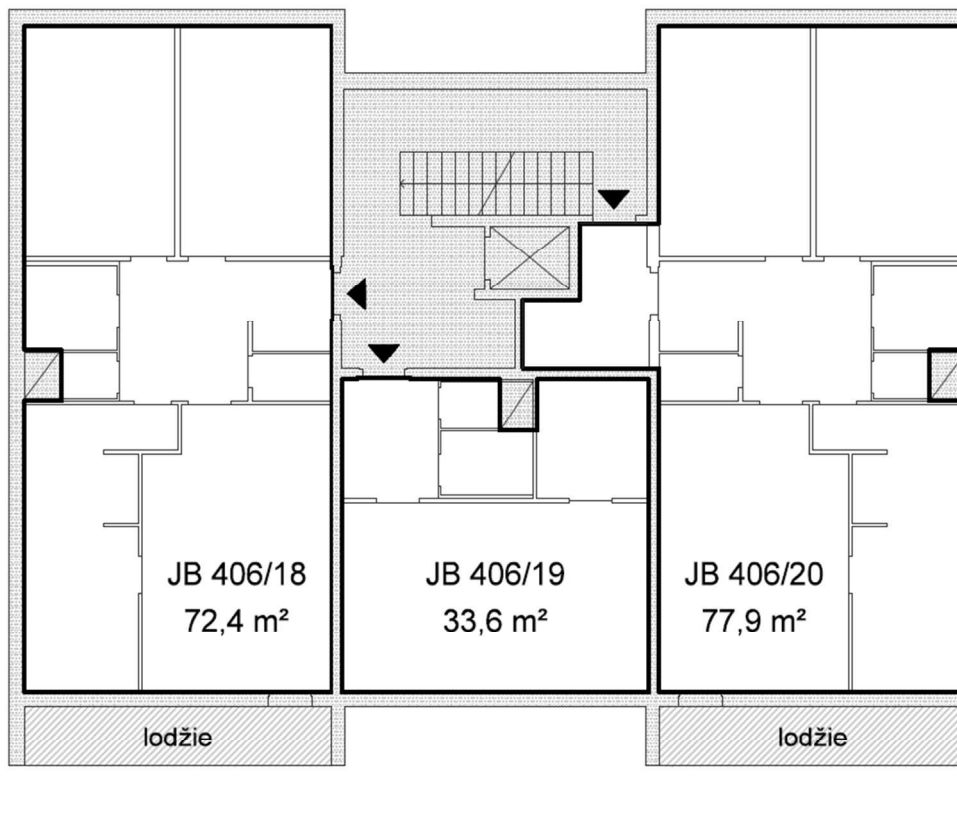


Schéma VII. nadzemního podlaží č.p.406



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma VIII. nadzemního podlaží č.p.406

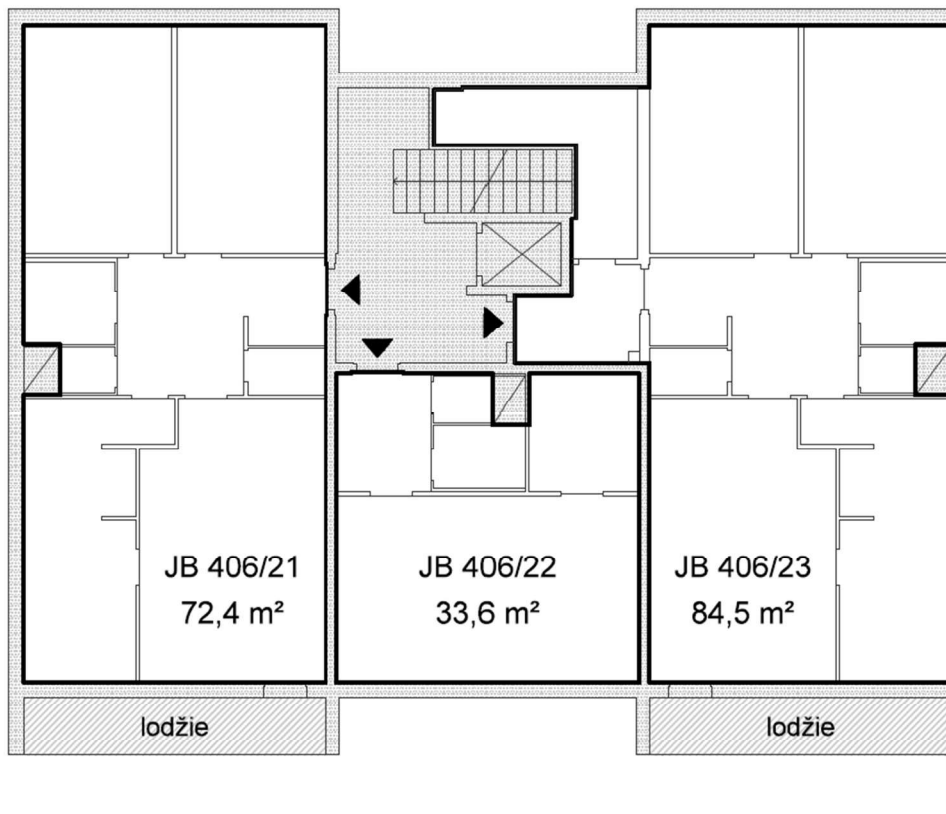
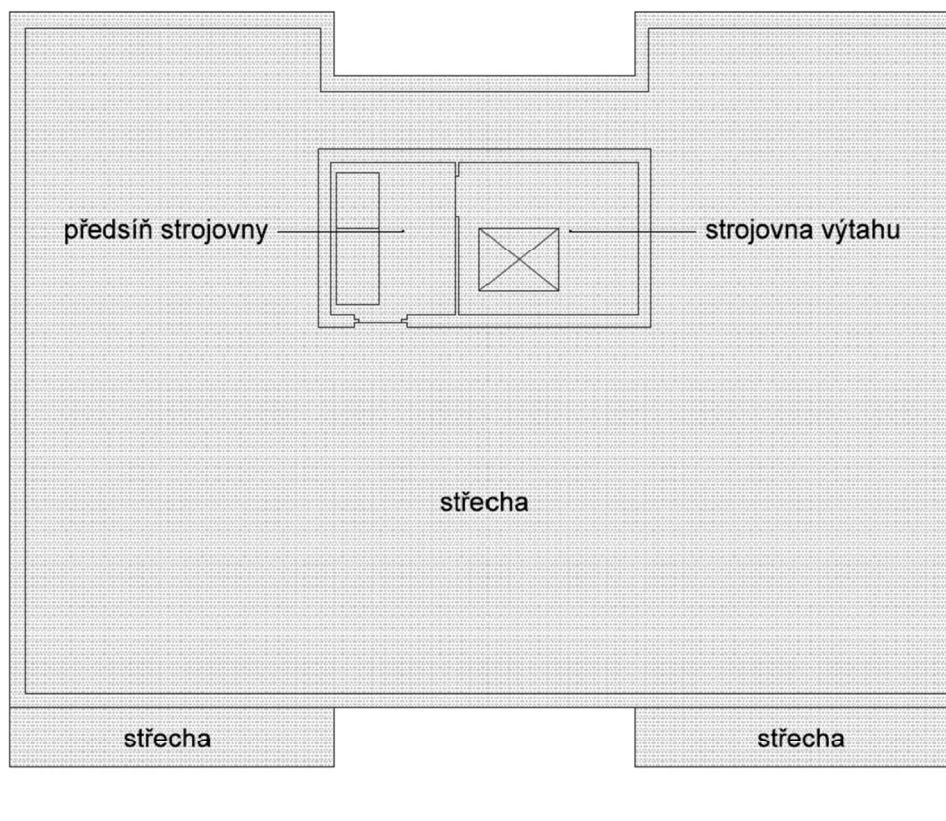
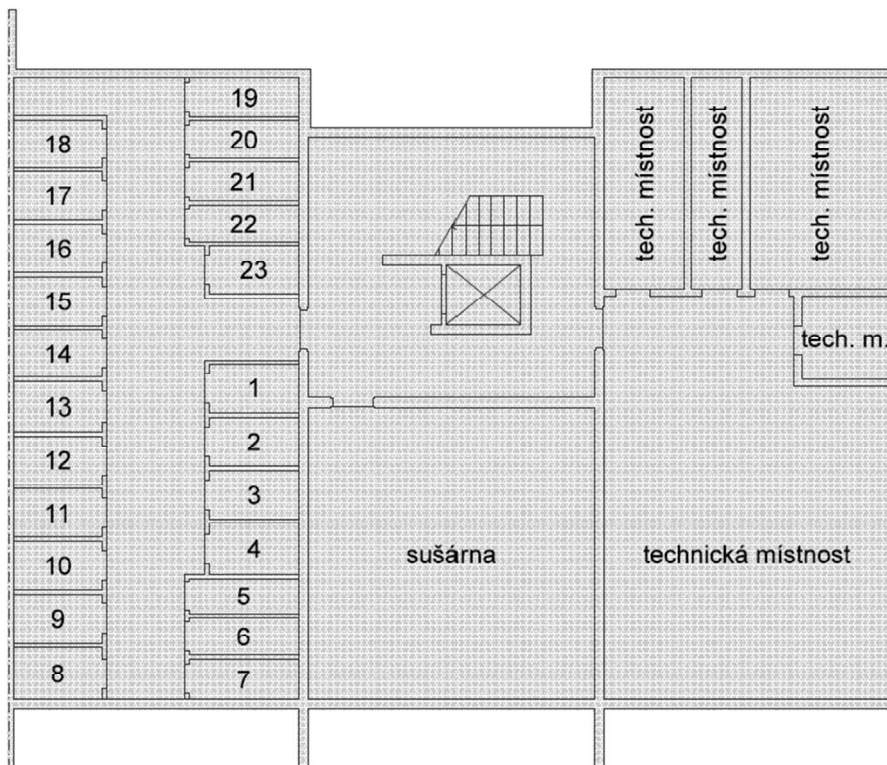


Schéma střechy č.p.406



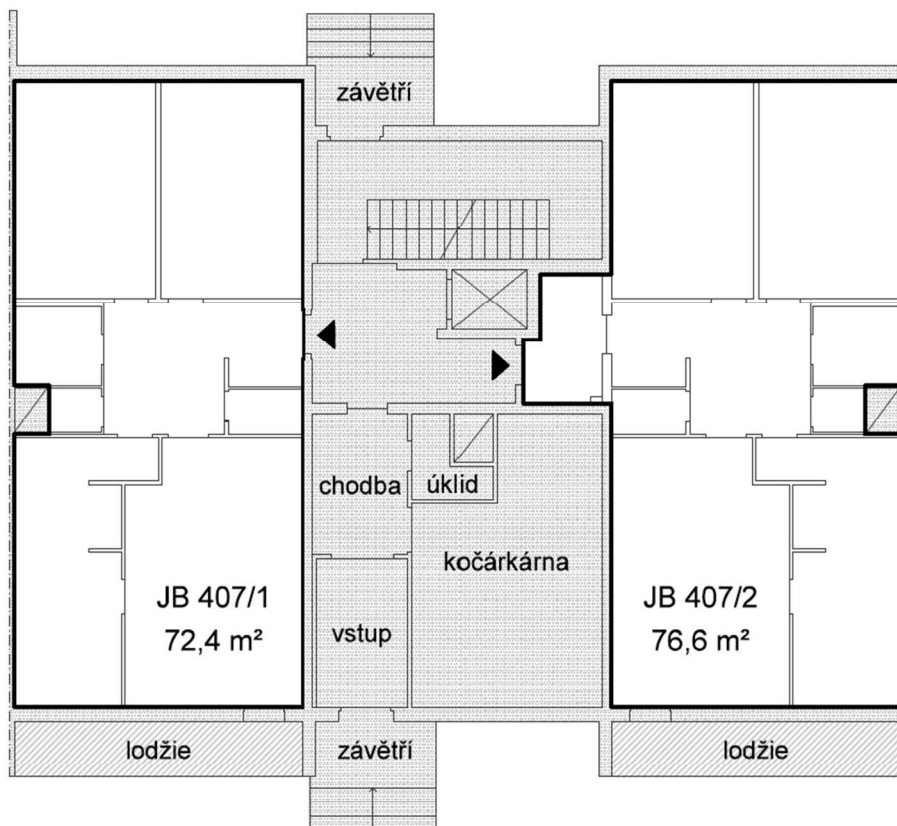
Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma I. podzemního podlaží č.p. 407



Pozn.: čísla 1-23 jsou označeny sklepní kóje

Schéma I. nadzemního podlaží č.p. 407



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma II. nadzemního podlaží č.p. 407



Schéma III. nadzemního podlaží č.p. 407



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma IV. nadzemního podlaží č.p. 407



Schéma V. nadzemního podlaží č.p. 407



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma VI. nadzemního podlaží č.p. 407

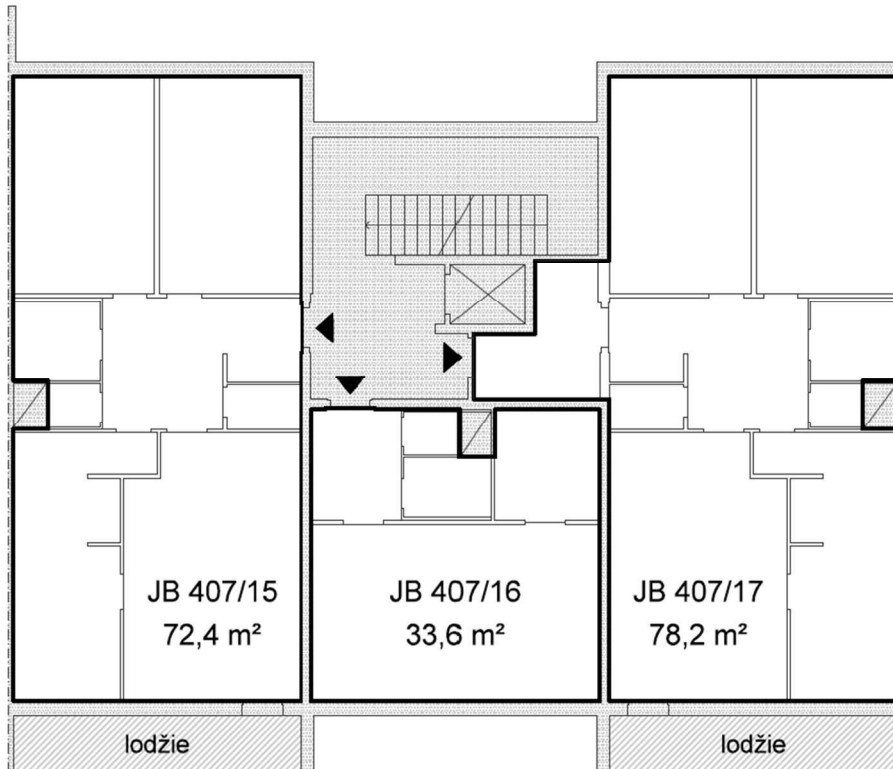


Schéma VII. nadzemního podlaží č.p. 407

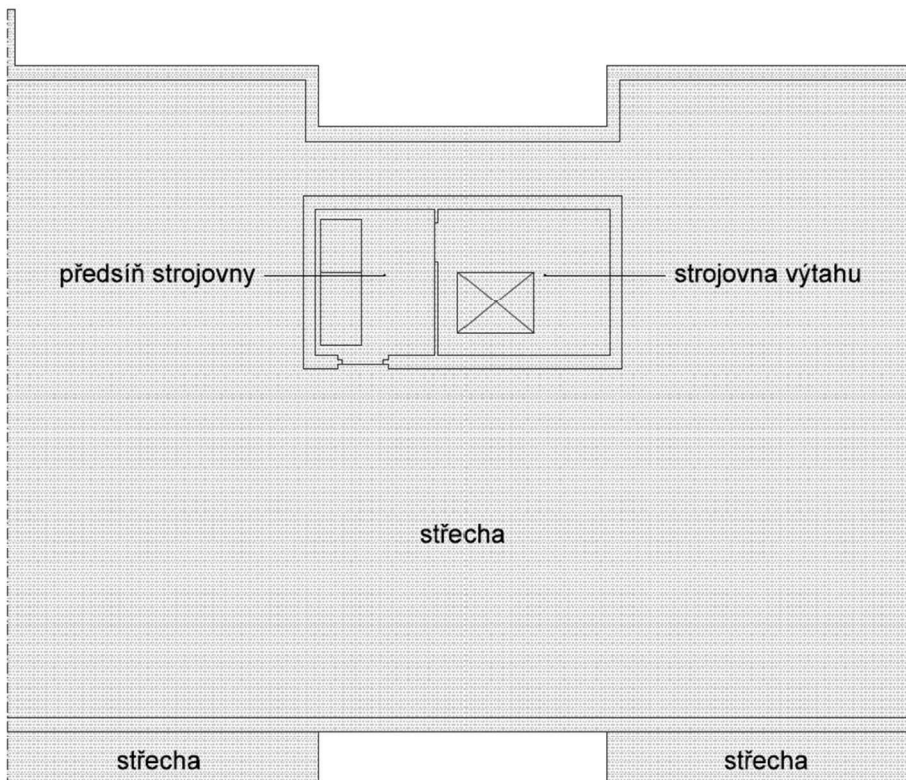


Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma VIII. nadzemního podlaží č.p. 407

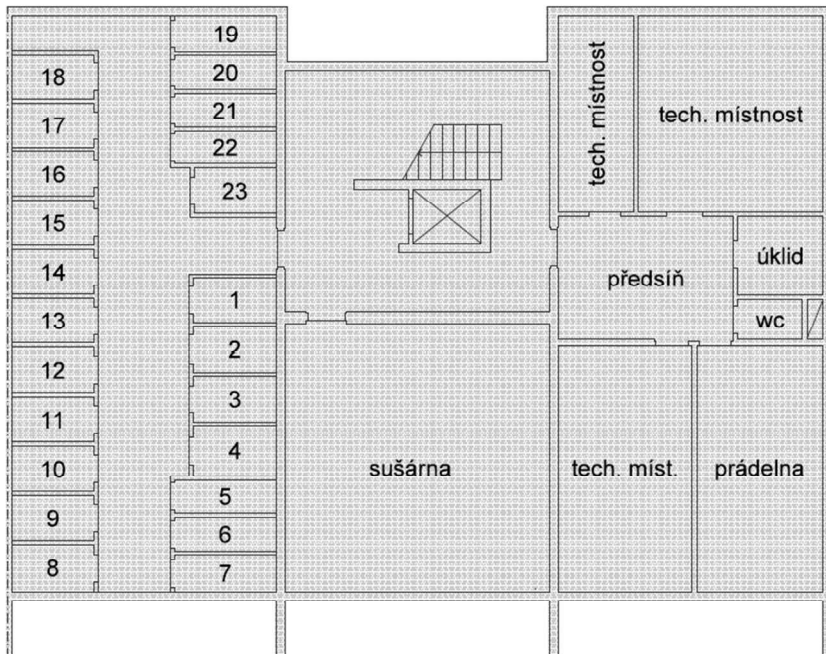


Schéma střechy č.p.407



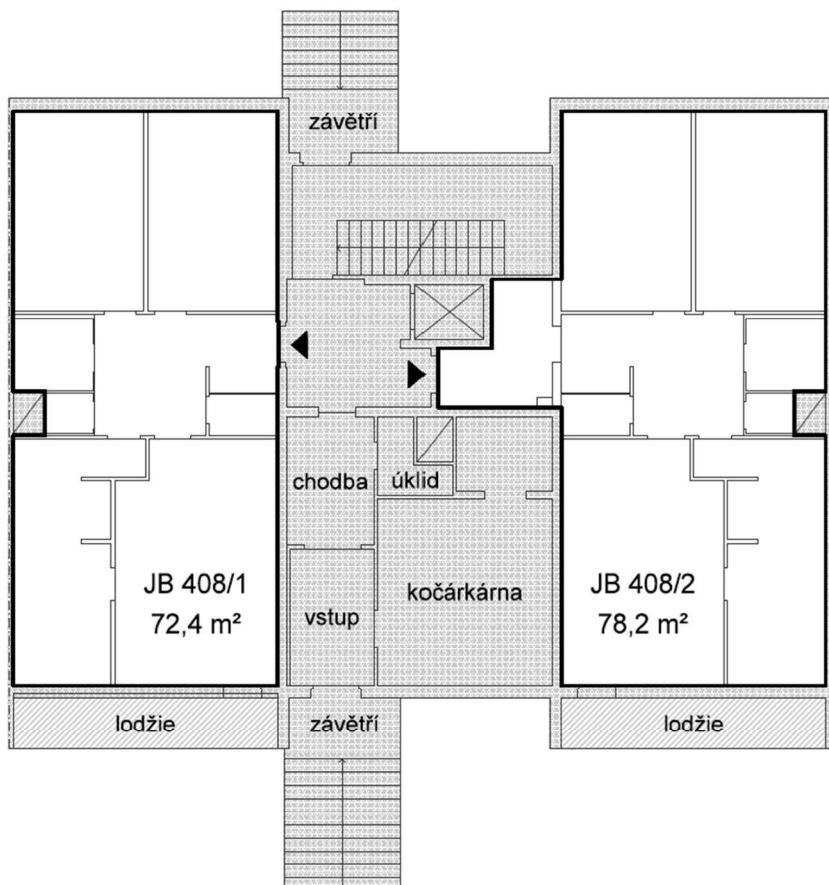
Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma I. podzemního podlaží č.p. 408



Pozn.: čísla 1-23 jsou označeny sklepní kóje

Schéma I. nadzemního podlaží č.p. 408



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma II. nadzemního podlaží č.p. 408

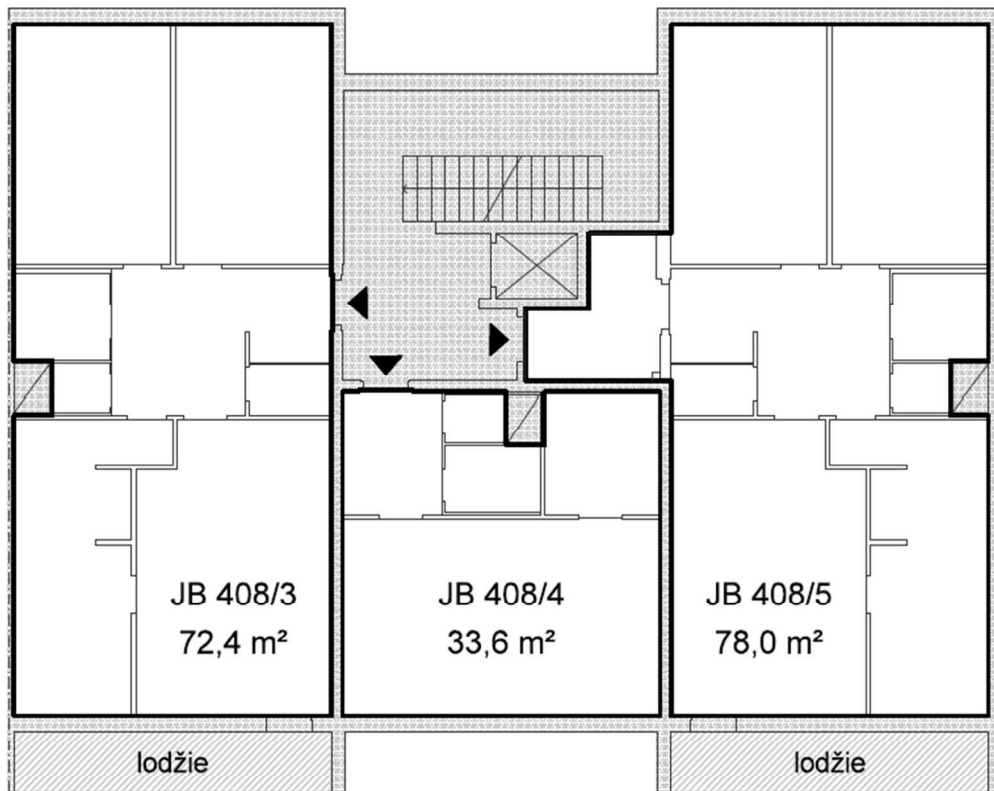
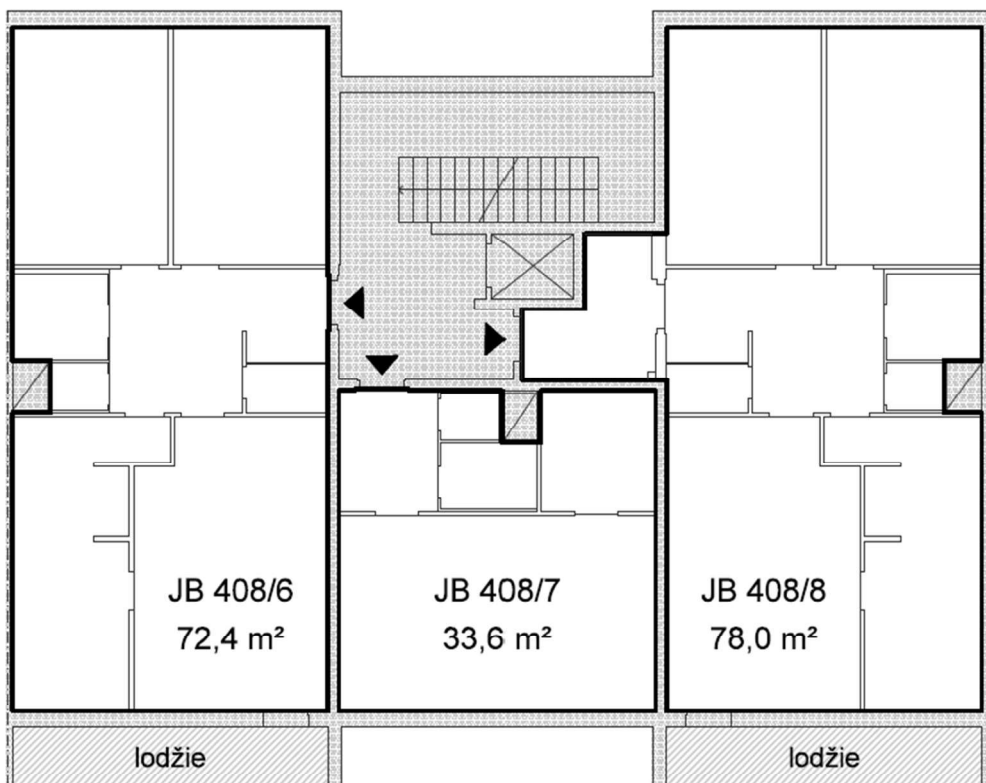


Schéma III. nadzemního podlaží č.p. 408



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma IV. nadzemního podlaží č.p. 408

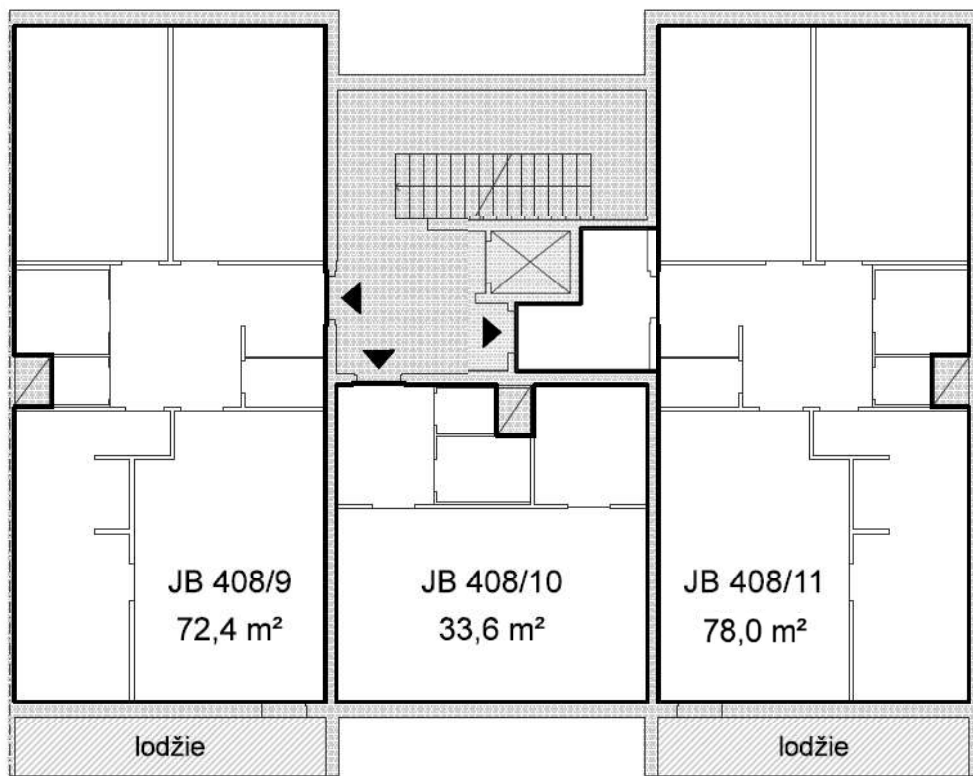
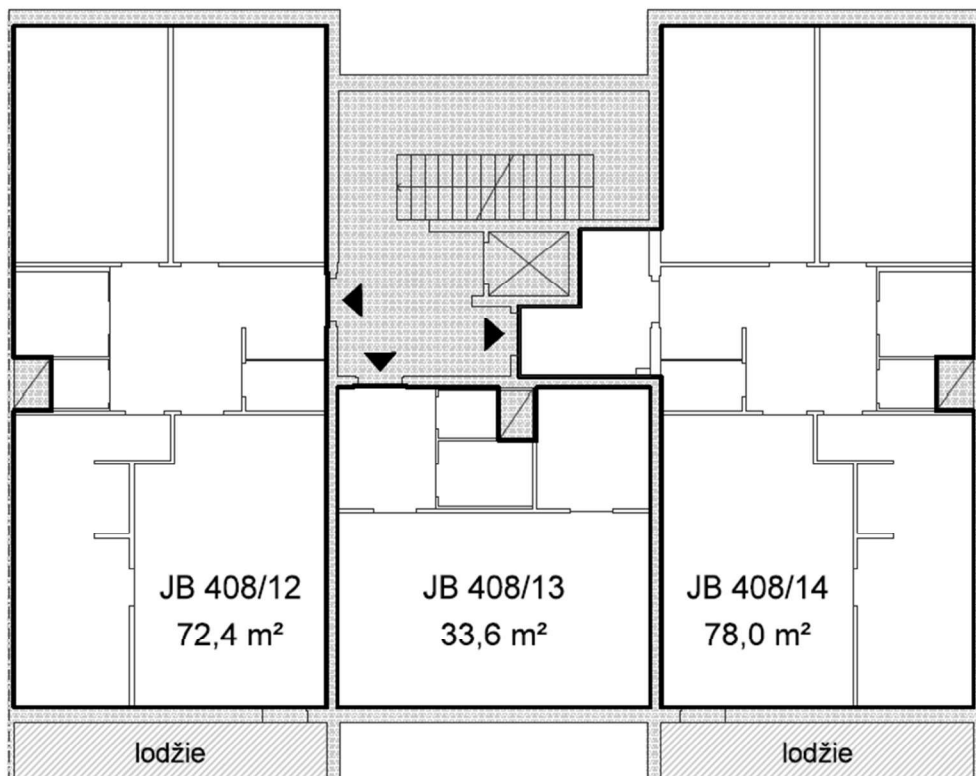


Schéma V. nadzemního podlaží č.p. 408



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma VI. nadzemního podlaží č.p. 408

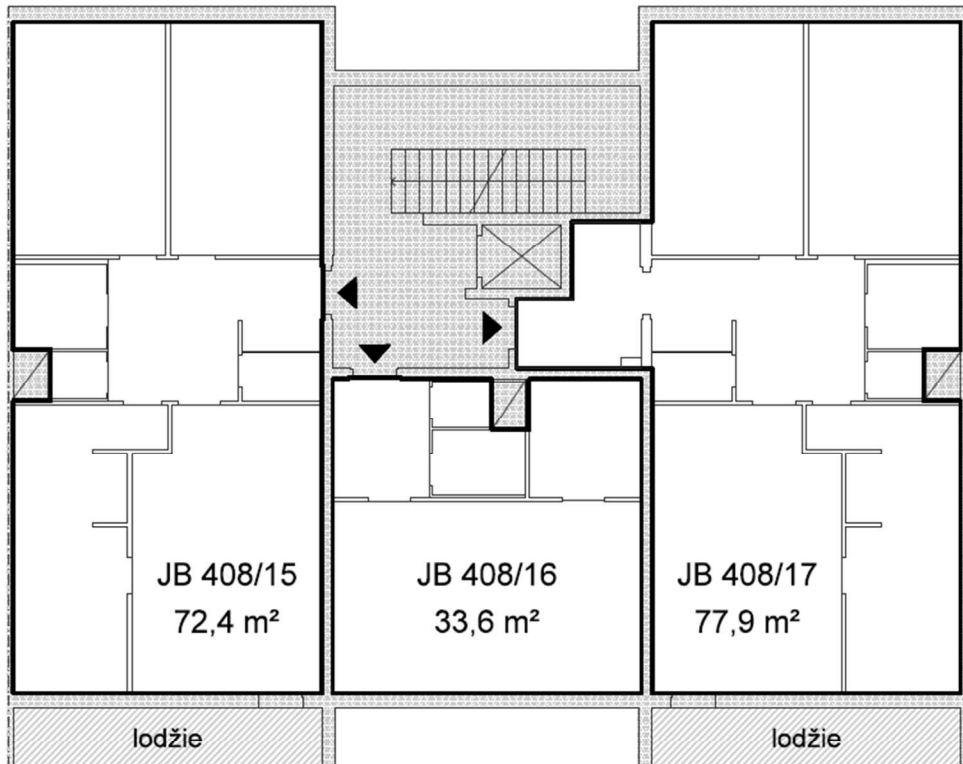
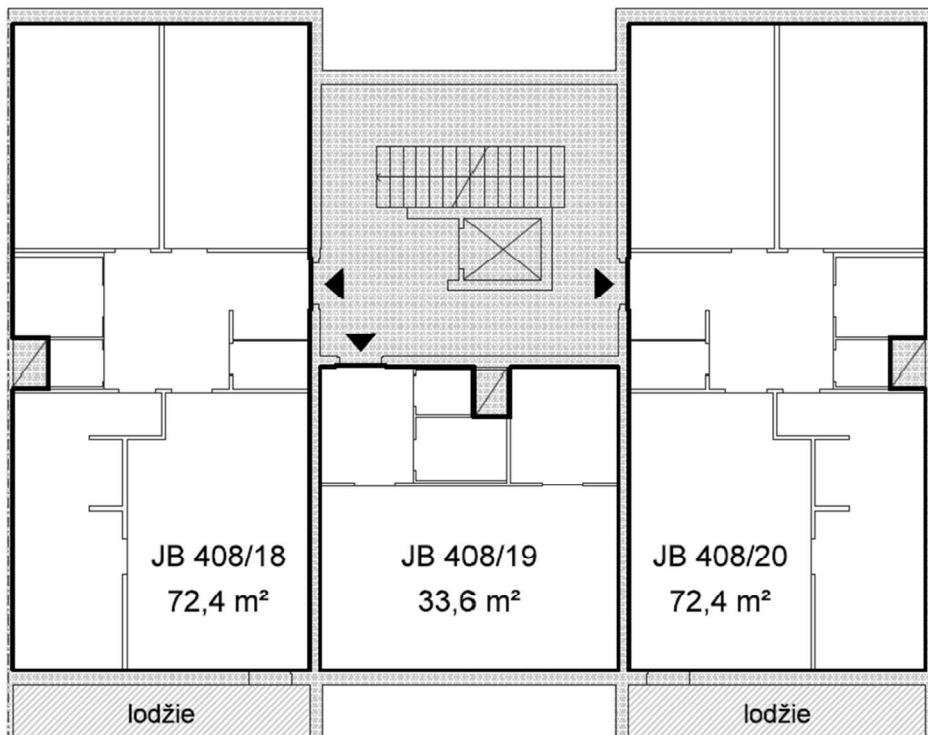


Schéma VII. nadzemního podlaží č.p. 408



Bytový dům Křivenická 406-408,
Schémata podlaží domu

Schéma VIII. nadzemního podlaží č.p. 408

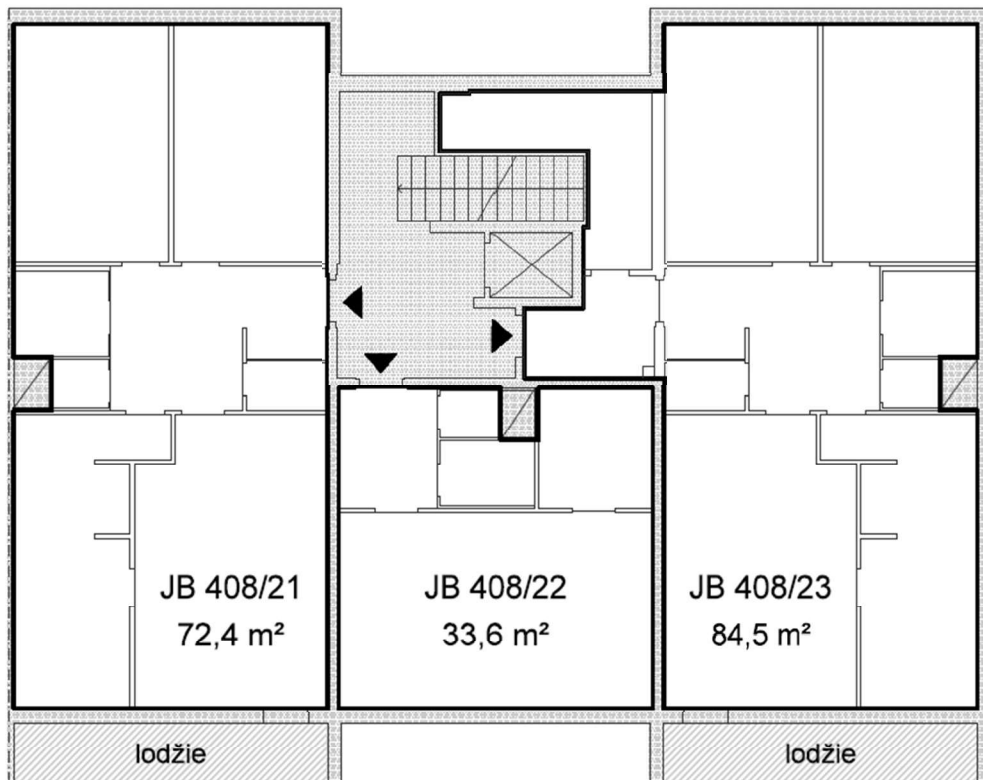
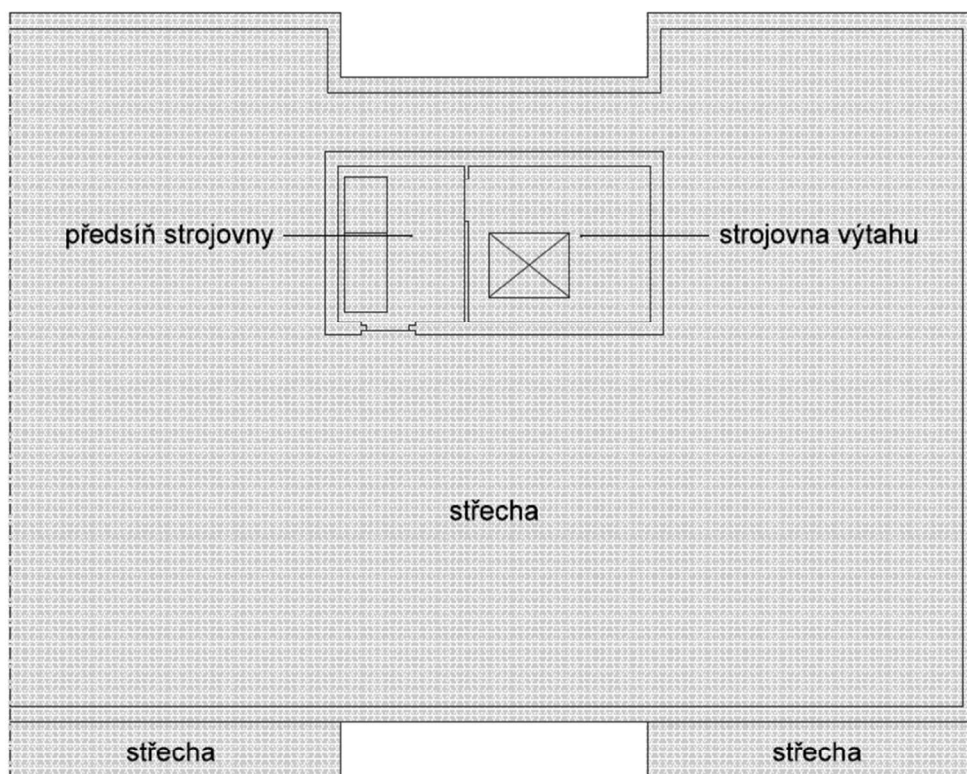


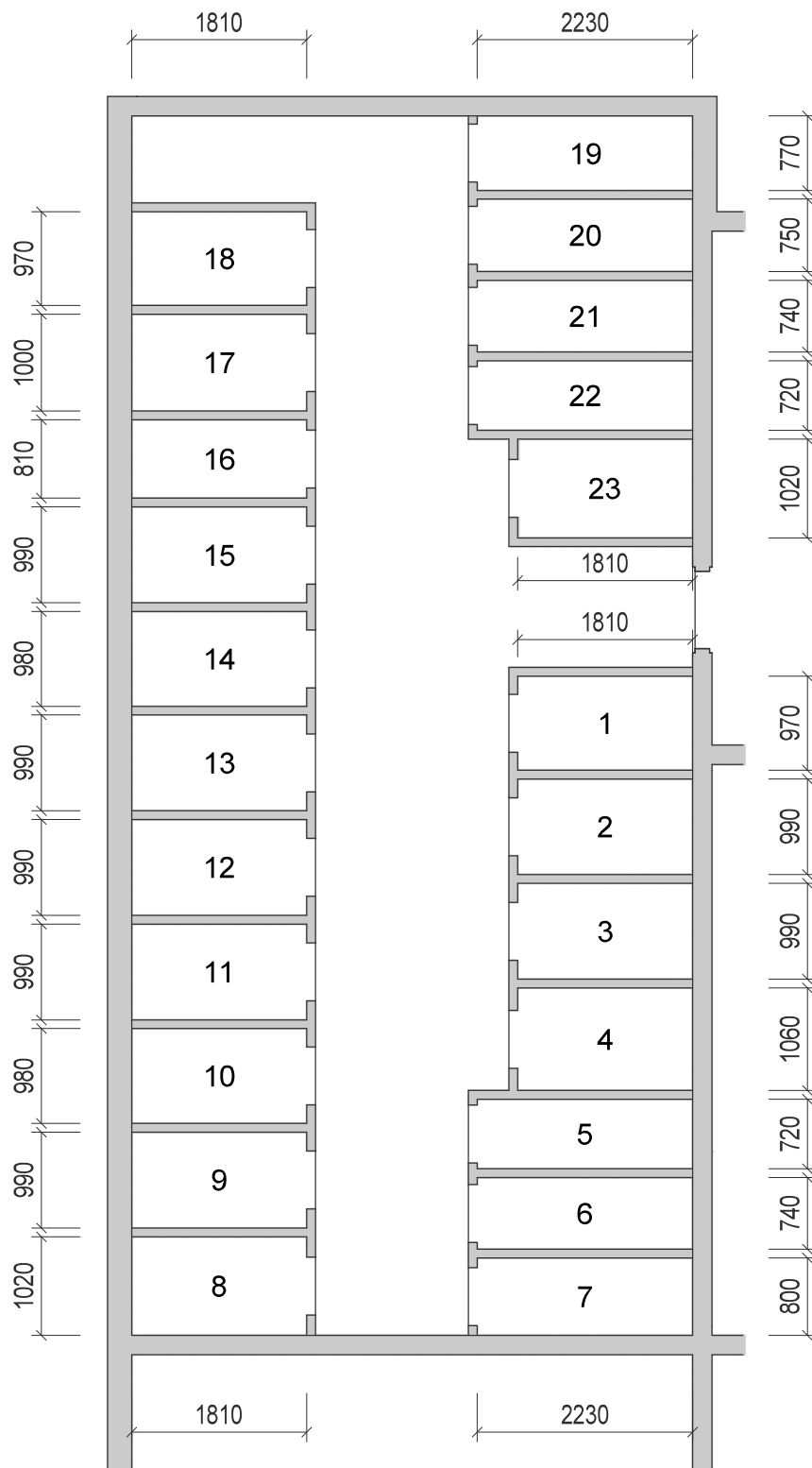
Schéma střechy č.p.408



AKCE: ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU VÝMĚR SKLEPNÍCH KÓJÍ BD Křivenická 406/2, Čimice, 181 00 Praha 8 VÝMĚRY PRO SPRÁVU NEMOVITOSTÍ	DISCOVER CZECH s.r.o. Zahradní 210, 798 16 Čelechovice na Hané www.zamereni-stavajiciho-stavu.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jana Smutná	DATUM : Červen 2023
VYPRACOVAL : Ing. arch. Jana Smutná	
INVESTOR : BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408, Křivenická 407/4, Čimice, 181 00 Praha 8	ÚČEL PROJEKTU : PRO SPRÁVU NEMOVITOSTÍ

BD Křivenická 406/2, Čimice, 181 00 Praha 8

FRAGMENT PŮDORYSU 1PP (SCHEMA)



Pozn.: sklepní kóje označeny čísly 1-23

BD Křivenická 406/2, Čimice, 181 00 Praha 8

BILANCE VÝMĚR

Ozn. kóje	Plocha* [m ²]
1	1,8
2	1,8
3	1,8
4	1,9
5	1,6
6	1,7
7	1,8
8	1,8
9	1,8
10	1,8
11	1,8
12	1,8
13	1,8
14	1,8
15	1,8
16	1,5
17	1,8
18	1,8
19	1,7
20	1,7
21	1,7
22	1,6
23	1,8

* **výměry a rozměry kójí orientační** (s nízkou přesností), a to vzhledem k charakteru konstrukce (dřevěná) a podmínkám měření (kóje nepřístupné, nevyklizené)

AKCE: **ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU VÝMĚR SKLEPNÍCH KÓJÍ**
BD Křivenická 407/4, Čimice, 181 00 Praha 8
VÝMĚRY PRO SPRÁVU NEMOVITOSTÍ

DISCOVER CZECH s.r.o.
Zahradní 210, 798 16 Čelechovice na Hané
www.zamereni-stavajiciho-stavu.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jana Smutná

DATUM : Červen 2023

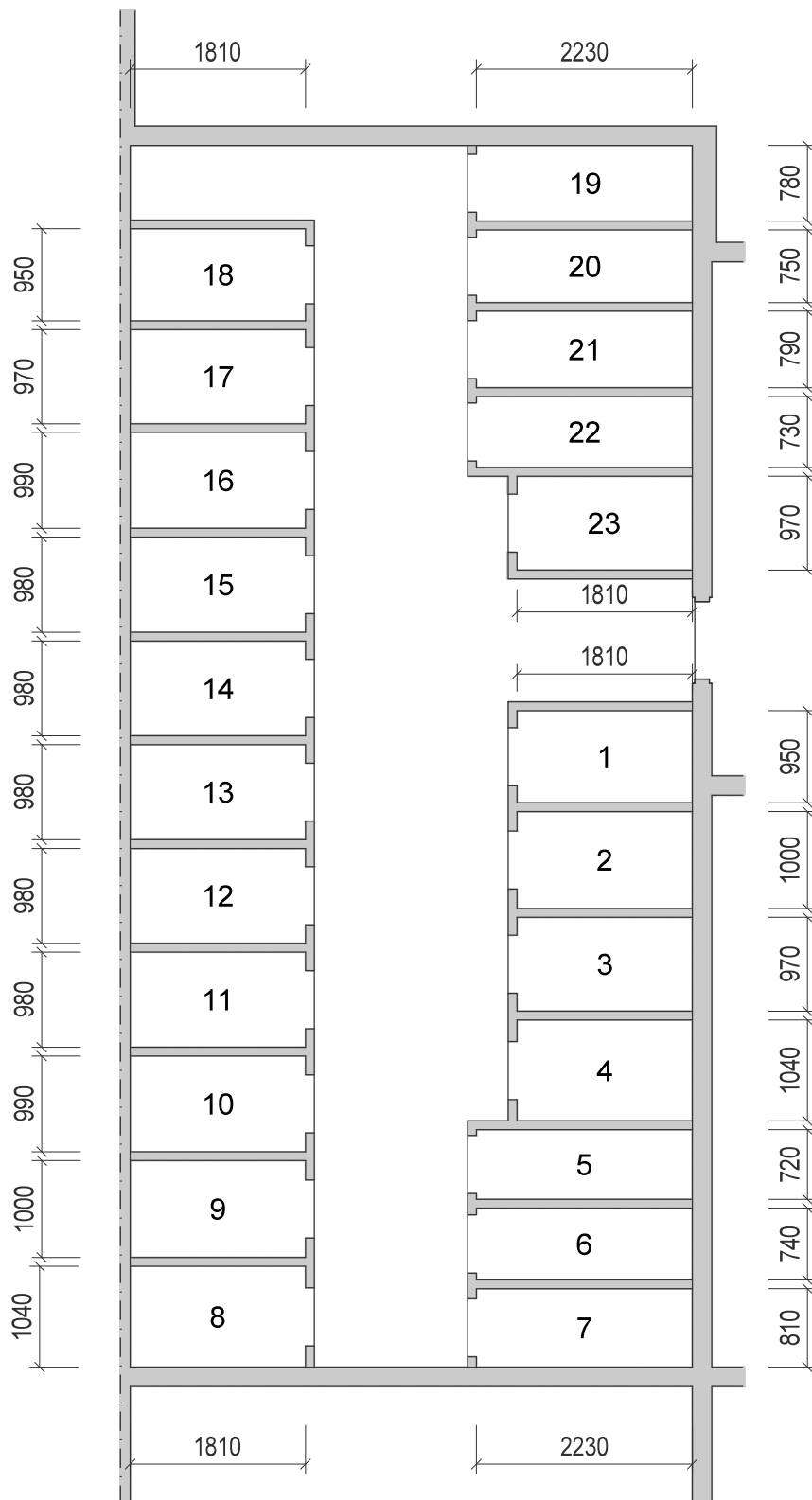
VYPRACOVAL : Ing. arch. Jana Smutná

INVESTOR : BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406–408,
Křivenická 407/4, Čimice, 181 00 Praha 8

ÚČEL PROJEKTU :
PRO SPRÁVU NEMOVITOSTÍ

Bytový dům Křivenická 407/4, Čimice, Praha 8

FRAGMENT PŮDORYSU 1PP (SCHEMA)



Pozn.: sklepní kóje označeny čísly 1-23

BD Křivenická 406/2, Čimice, 181 00 Praha 8

BILANCE VÝMĚR

Ozn. kóje	Plocha* [m ²]
1	1,7
2	1,8
3	1,8
4	1,9
5	1,6
6	1,7
7	1,8
8	1,9
9	1,8
10	1,8
11	1,8
12	1,8
13	1,8
14	1,8
15	1,8
16	1,8
17	1,8
18	1,7
19	1,7
20	1,7
21	1,8
22	1,6
23	1,8

* **výměry a rozměry kójí orientační** (s nízkou přesností), a to vzhledem k charakteru konstrukce (dřevěná) a podmínkám měření (kóje nepřístupné, nevyklizené)

AKCE: **ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU VÝMĚR SKLEPNÍCH KÓJÍ**
BD Křivenická 408/6, Čimice, 181 00 Praha 8
VÝMĚRY PRO SPRÁVU NEMOVITOSTÍ

DISCOVER CZECH s.r.o.
Zahradní 210, 798 16 Čelechovice na Hané
www.zamereni-stavajiciho-stavu.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jana Smutná

DATUM : Červen 2023

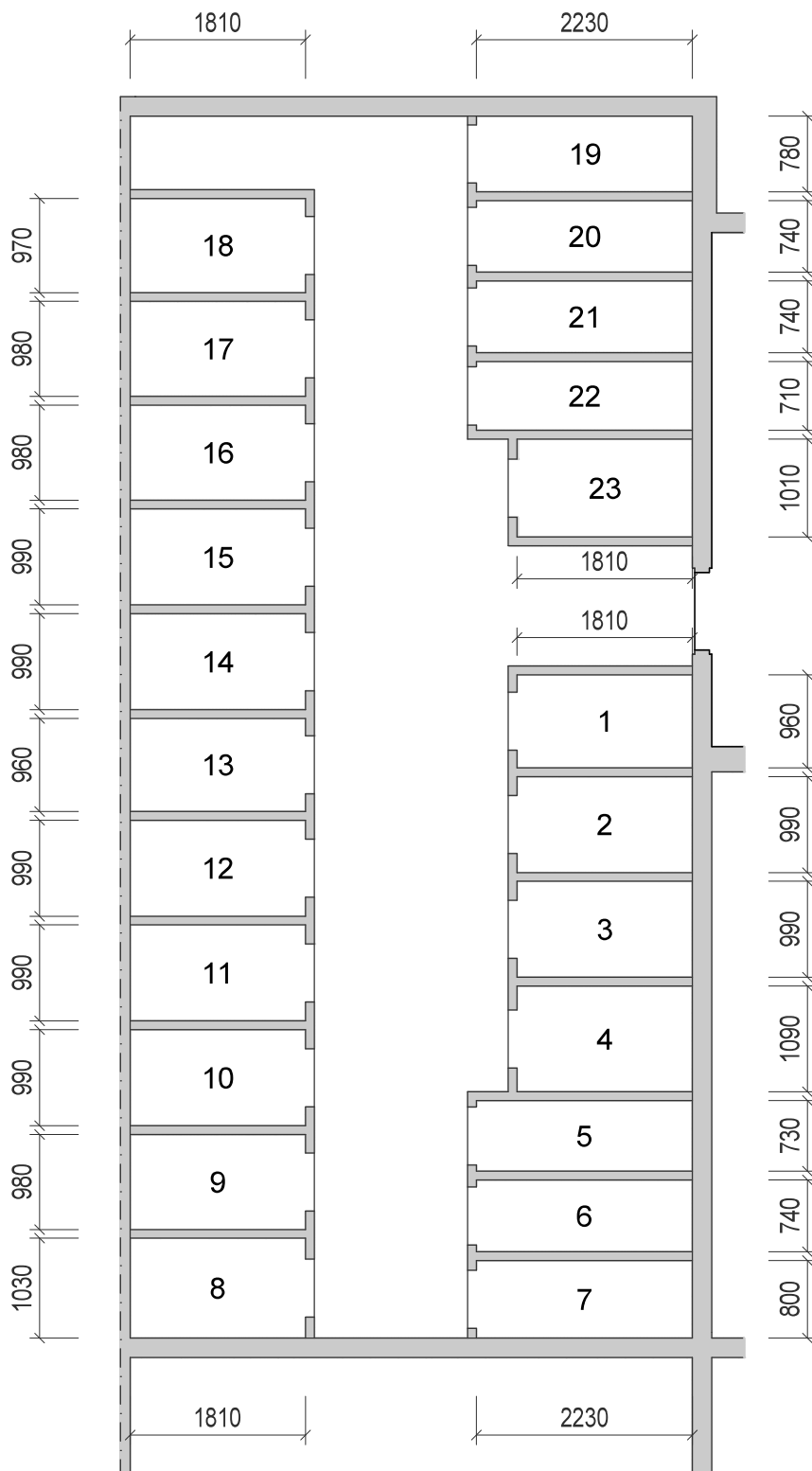
VYPRACOVAL : Ing. arch. Jana Smutná

INVESTOR : BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406–408,
Křivenická 407/4, Čimice, 181 00 Praha 8

ÚČEL PROJEKTU :
PRO SPRÁVU NEMOVITOSTÍ

Bytový dům Křivenická 408/6, Čimice, Praha 8

FRAGMENT PŮDORYSU 1PP (SCHEMA)



Pozn.: sklepní kóje označeny čísly 1-23

BD Křivenická 406/2, Čimice, 181 00 Praha 8

BILANCE VÝMĚR

Ozn. kóje	Plocha* [m ²]
1	1,7
2	1,8
3	1,8
4	2,0
5	1,6
6	1,7
7	1,8
8	1,9
9	1,8
10	1,8
11	1,8
12	1,8
13	1,7
14	1,8
15	1,8
16	1,8
17	1,8
18	1,8
19	1,7
20	1,7
21	1,7
22	1,6
23	1,8

* **výměry a rozměry kójí orientační** (s nízkou přesností), a to vzhledem k charakteru konstrukce (dřevěná) a podmínkám měření (kóje nepřístupné, nevyklizené)